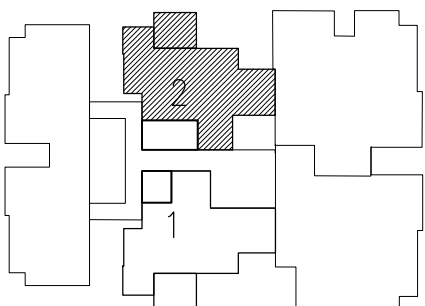


מתחם הסופרים

BNEI BRAK

בני ברק הצפון- מגרש 810



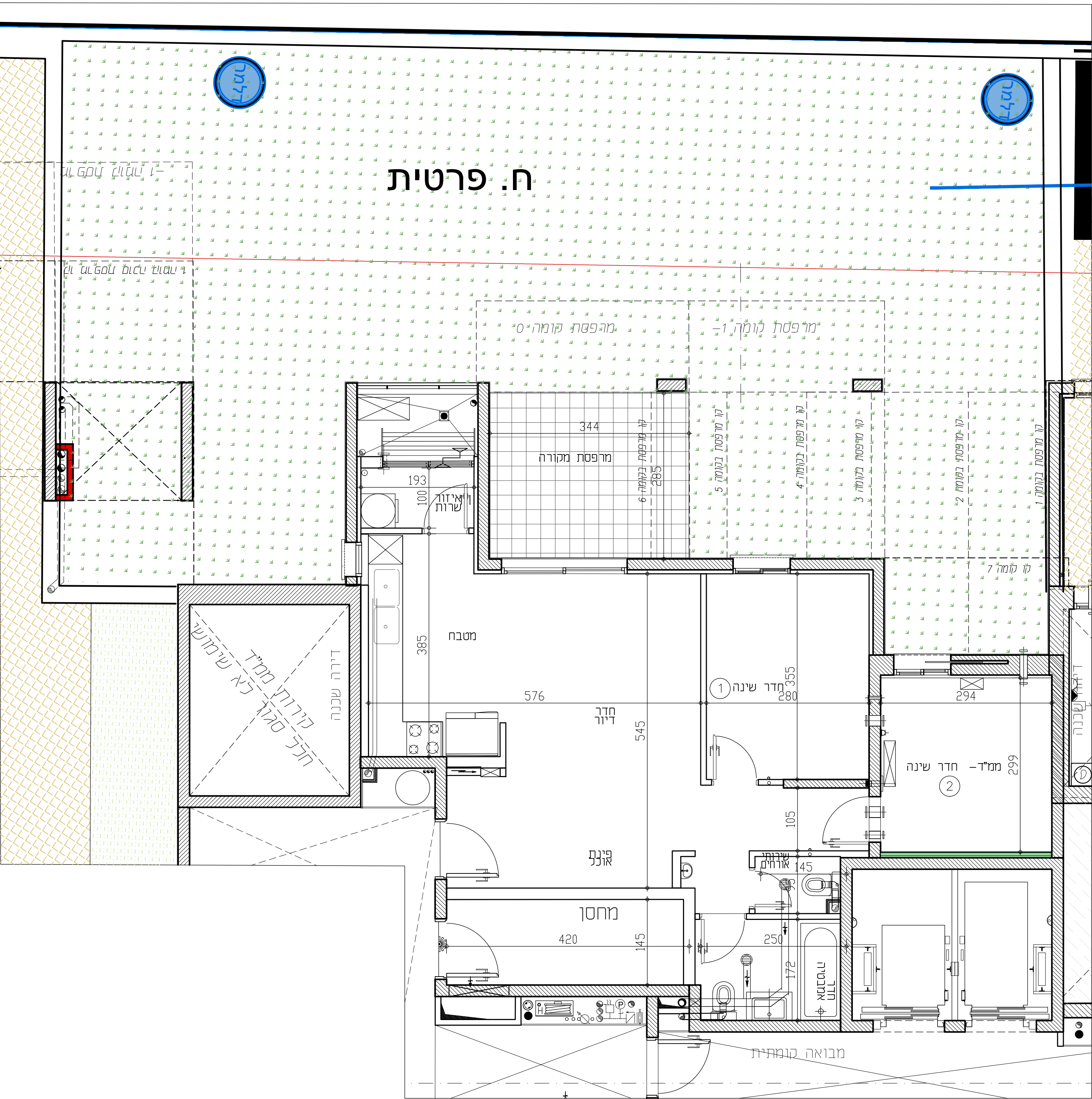
מס' בניין: 11	מס' חניה:
מס' קומה: קומה 02-	מס' חדרים: 3
מס' דירה: 2	מס' טיפוס: C1-02
מהדורה: 001 תאריך: 07.05.2024 קנימ: 150	
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות המחזורות בתכנית הן מידות בנייה (ברווטו) מקור בנייה לקרי בנייה.
- המידות האמיתיות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרות עובי הסלל ו/או חופי, בלבד, לפי הצורך.
- המידות המחזורות בתכנית הן מידות מחזוריות, הנבדקות מחלוצי התכנון והביצוע, כגון הבנייה, קורות או צנרת, כתוצאה מחלוצים מדרגות הרדשות הנבדקות והמפוסים הסגורים, כתוצאה מדרגות הרדשות, וכן כתוצאה של מלבנות דיוק בביצוע ובנייה.
- סמל חתימה בתכנית בהתאם לאמור בצו מבר דירות (סופס של מפס) תש"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוק בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתכנית כל המעדרים, הקורות, הצנרת, המזחלות, הבליטות, כיסויים אפסיים או אפסיים, הנמנעים מלהתחברות ו/או להיבדק חותכים וכיוצא בזה, שיופיעו בפועל ככל שידרש לפי שקול דעת החברה ודרשת הרשות. חתוכי העבודה גלויים אפסית ו/או אפסית בגבולות שנים של צנרת/עליות למעברות שונות (כגון בריאות, חשמל, כיבוי אש, מים, חשמל, גז, וכו').
- במסמכים הציבוריים ו/או הפרטיים ובריש המשרד - מעבר למסמך בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרשת הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של הכנת המגורים.
- מחזקת ספרינגלים כבדי (אשדודי) מים חמים, קולט, שמסמך (שמימים), צינורות ניקוז ומסנני כיבוי יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
- מעל מקד מחסורות הנמנעות, ככל שיקימו, יתכנו מערכות של תעלות מיוג אידי, חשמל, ספרינגלים וכו'.
- החברה רשאית להחליט ו/או להחליט להחליט על הגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעב מיוג אידי, חשמל, ספרינגלים וכו'.
- יתכנו שינויים לא מחוברים בפחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבר שינויים בחזיתות השטח.
- קבוצות המסמכים (כיוונים, אפסיות, אפסיות וכו') ארונות המסמך, ליו המסמך, ההנהגה לכיוונים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הן למחשבה בלבד.
- יכול והוריה טיפיה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך המרת ריהוט קבוע, חשמל, חדרים ובנייה (כגון ארונות מסכה, ארונות קיר וכו') יש להשתמש ברישום בפועל באתר (כפי המסמך) לאחר ביצוע הפעולות ו/או לפי המסמכים.
- הצד והרישום, המופיעים בתכנית זו (הרשימה בבנייה) מוכנה, ארונות קיר, מלג, מלג, ועוד (כ"כ) משרדית לצורך המלחמה בלבד, והנעשה למיקומם ואינם נכונים במכר.
- פני הריצוף במסדר גבוהים ב 2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחזרי השירותים יכונ ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחזרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב-1 מ"מ.
- פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומתית.
- הריצוף למספסת הפותחת - יכונ סף מרבה או דרוג בריצוף.
- פני הריצוף במספסת (אשדודי) יכונ ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר לרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סגורים, חדרי תפעול וכיוצא באלו סופיים יכונ להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרשת הרשויות.
- המיקום והפיתוח לא יצטרך ויטולק האשפה יכונ וישנה בהתאם לדרשת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ו/או חתוכי, והם לא יפוסקוה נכלית בכךד ויהיה לפי קביעת ארונות הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
- ביצוע עבודות המעלות והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משפחות, עבריים מיו, צנרת מים וכיוצא בזה, כל חרשם ידועה תהא על המגרש נמשך למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של המזחלות/ארונות חשמל, תהשורת, צנרת מים, אשפה (וכ"כ) אשר מחזי לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש והנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אינו להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שנים.
- שטחי המסחר והמסמכים והם נכלי מסרה המותרת עפ"י תב"ע.
- המידע בתכנית המסמכים להסמך נכונ, הוא המסמך והגובה והקובע אינו מיידי את החברה.
- המפרט הסכני המצורף להסמך הסכני, הוא המסמך והגובה והקובע בפני עפ"י המגרש לפרטים המצויים בדירה.

רון גולן
ARCHITECTS Ltd.
עודד שריקי
ג. רון אדריכלים בע"מ

ח. פרטית



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:	ל.ח.ד.	מקום מיועד לכיריים	מקום מיועד למכונת כביסה/מייבש כביסה	מקום מיועד למדיח כלים	דוד מים	מקום מיועד למדיח מ"א	מתנה כביסה
שטח משותף ככל דיירי הבניין	לוח חשמל דירתי	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למקרר
סף מוגבה\ מונמד	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למקרר
כיוורן במטבח 2 אופציות לבחירת הקונה אופצי אחת	כיוורן כפול	כיוורן כפול	כיוורן כפול	כיוורן כפול	כיוורן כפול	כיוורן כפול	כיוורן כפול
שני כיוורים נפרדים	שני כיוורים נפרדים	שני כיוורים נפרדים	שני כיוורים נפרדים	שני כיוורים נפרדים	שני כיוורים נפרדים	שני כיוורים נפרדים	שני כיוורים נפרדים
מערכת סינון לממ"ד	צינור 8" לממ"ד	צינור 4" לממ"ד	התקן עומק	התקן עומק	התקן עומק	התקן עומק	התקן עומק
סגירת גבס לקולטנים	צנרת מערכת סולרית	מזד מים	וונטה בתקרה	קולטן	צנ"מ/צמ"א	הכנה לזקוף מכונת כביסה	הכנה לניקוז מזגנים