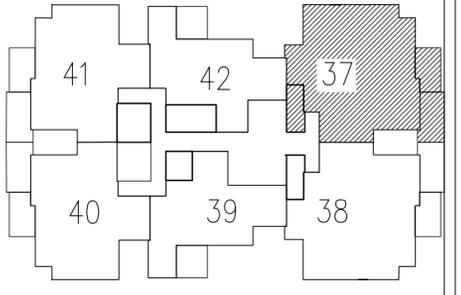


מתחם הסופרים

BNEI BRAK

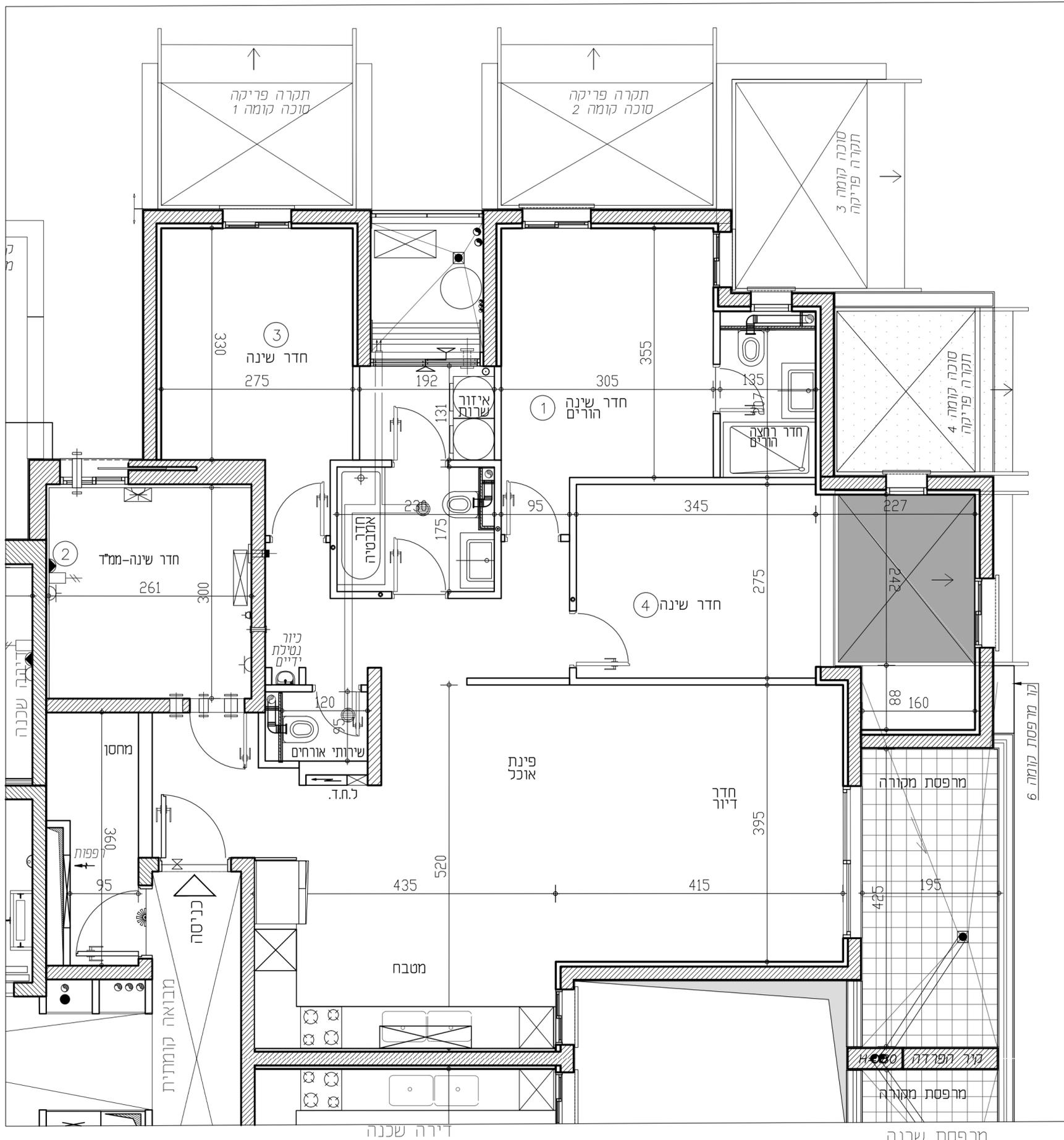
בני ברק הצפון - מגרש 810



מס' בניין: 11	מס' חניה:
מס' קומה: 5	מס' חדרים: 5
מס' דירה: 37	מס' טיפוס: A1-5
מהדורה: 001 תאריך: 07.05.2024 קנ"מ: 1:50	
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לקיר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של התקנים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מאלוץ התכנון והביצוע, כגון הנוסח עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין הדרשות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרשות הרשויות, וכן כתוצאה של מוגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות חייבנה קבילות בהתאם לאמור בצו מבר דירות (סופס של מפרס) תשל"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכל שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בחוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות חסרת תחבולות ו/או קנינים תחתיים וכיו"ב שבוצעו בפועל כנגד שידור, לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשות. תיחול העברה גלויה אכזב ו/או אפקית בגבהים שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון ריב, אורז, חשמל, לבי, אש, מי, ניקוז, גז, וכו') בבדידות, במחסום הצינור ו/או הפרטים וברכוש המשטף- מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למאגנים, מתים, ספרינגלים, נכזי, אש, דודי, מי, חממים, קולטי, שמש, ככל שיקימו, צינורות, ניקוז, וקטני, ביוב יקבע בהתאם לשקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוג או, חשמל, ספרינגלים וכו'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר לתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מי, אנטנות, מעבי מיוג או, מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שינויים לא מוהתיים כפתחים, בגדלים, מיקום, מידתם, או צורתם, לריבוי שינויים בחיזיות השונות.
- קבועות הניסיון (כורים, אסלות, אמבטיה וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, הכנת כלים, או ריהוט המטבח, ארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יוגם להחמשה בכבי, מיקום, מיקום, מיקום, ויכול והרעה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המעלב בחודים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש ללכת מידות בפועל באחר (לפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החפיים, אין כבצע הזמנות לריהוט או ציור על סמך תכנית זו.
- ארונות קיר, מאג, מדחס, ועוד (כ"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכבצע במיקומם, ואינם נכללים במכ.
- פני הריצוף במלך גבוהים ב-3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השריחים יכול ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השריחים מפני הריצוף בחודי השריחים. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרי שאושר לרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים נכיים, חודי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח לא צאיית ולסיכוק האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת ארזיכר הפיתוח של החברה. עובי קירות התמוך עשי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- אינו באחריות החברה.
- בשטח הצנרת/הצמודות/המשטפות, עוברים קווי צנרת מיס וביוב וממוקמת שרחת ביקורת של המערכת המשטפת. בגין כך תרשם דיתת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות/ארונות חשמל, תקשורת, צנרת מי, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכנית זו לגבי מיקום שבילים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסקה הינם לכל מטרה המתחרת עפ"י תב"ע.
- המדרע בתכניות המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפרטים המצויים בדירה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

<p>כיור במטבח 2 אופציות לבחירת הקונה אופצי אחר</p> <p>כיור כפול</p> <p>שני כיורים נפרדים</p>	<p>מערכת סינון לממ"ד</p> <p>צינור 8" לממ"ד</p> <p>צינור 4" לממ"ד</p> <p>התקן עומך</p>	<p>סגירת גבס לקולטנים</p> <p>צנרת מערכת סוכרית</p> <p>מתח מיס</p> <p>וונטה בתקרה</p> <p>קולטן</p> <p>צנ"מ/צמ"א</p> <p>הכנה לזקף מוננת כביסה</p> <p>הכנה לניקוז מזגנים</p>	<p>דוד מיס</p> <p>מיקום מיועד למדחס מ"א</p> <p>מתלה כביסה</p>	<p>מיקום מיועד לכיריים</p> <p>מיקום מיועד למכונת כביסה/מייבש כביסה</p> <p>מיקום מיועד למדיח כלים</p>	<p>ל.ח.ד.</p> <p>כוח חשמל דירתי</p> <p>מיקום מיועד למקרר</p>	<p>מקרא:</p> <p>שטח משותף ככל דיירי הבניין</p> <p>סף מוגבה / מונגך</p>
--	---	---	---	--	--	--

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב עווד שריקי

ג. רון אדריכלים בעימ